**湖 南 科 技 学 院**

**招**

**标**

**文**

**件**

**采购项目：湖南科技学院室内防漏维修专项承包**

**项目编号: XKY-CG2021025**

 **采购形式：公开招标**

**采 购 人：湖南科技学院**

**二○二一年八月**

**第一章 招标公告**

受湖南科技学院的委托，湖南科技学院采购中心对湖南科技学院室内防漏维修专项承包进行公开招标，现将采购事项公告如下：

**一、项目慨况：**

1.项目名称：湖南科技学院室内防漏维修专项承包

2.项目编号：XKY-CG2021025

3.采购方式：公开招标

4.预算控制价：164000元

5.承包期：二年（以合同签订日期为准）

6.招标内容：详见招标文件

**二、供应商资格条件**

1.供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件。

（1）投标人法人营业执照副本复印件。

（2）法定代表人授权委托书原件及双方身份证复印件。

（3）投标人税务登记证(国税或地税)复印件。

（4）投标人社会保险登记证或缴纳社会保险的凭证复印件。

（5）投标人参加本次政府采购活动前3年内没有重大违法记录的书面声明。

2.本次招标不接受联合体投标。

**三、获取公开招标文件的时间、地点及方式**

符合条件的投标人请在递交投标文件截止之日前，在湖南科技学院采购中心（http://cgzx.huse.cn/cggg/）采购公告栏进行网上下载招标文件。通过网络下载，其招标文件与采购人备案的书面招标文件具有同等法律效力。

**四、投标保证金：**

1.投标保证金金额：人民币壹万元整（10000元）。

2.投标保证金的形式：以转账方式提交投标保证金（详见招标须知）。

**五、递交响应文件的截止时间和地点：**

1.投标文件递交截止时间及开标时间：2021年8月11日 15：00（北京时间）。

2.投标文件递交及开标地点：湖南科技学院院行政办公楼303评标室。

3.投标时投标方须带齐证照、授权书、投标书等相关资料。

4.逾期送达或者不按招标文件要求密封或者不按招标文件的要求提供投标保证金的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

**六、联系方式**

采购人：湖南科技学院

联系人：刘老师 联系电话：0746-6382238

采购代理机构：湖南科技学院采购中心

联系人：邓老师 联系电话：0746-6388315

**七、采购监督管理部门：**

 湖南科技学院纪检监察处 监督电话：0746-6381404

**第二章 投标须知**

**一、招标项目：**湖南科技学院室内防漏维修专项承包。

**二、项目编号：**XKY-CG2021025

**三、采购预算：**164000元

**四、承包期：**二年（以合同签订日期为准）

**五、采购内容：**具体采购内容见合同。

**六、评标办法：**最低评标价法

**七、结算标准、工期、付款程序及安全要求、双方的权利与义务、违约责任、合同解除、争议的解决方式及其他要求详见合同相关条款。**

**八、投标报价要求：**

该项目采用固定总价，总价为包干价，包括但不限于以下内容：该项目的人工、材料、机械、安装、运输、保险、税金及清运垃圾至甲方指定地点等所有费用，甲方不再承担任何其他费用。

**九、招标控制价：人民币壹拾陆万肆仟元整（¥：164000.00），投标人投标总价不得超过招标人发布招标控制价，即投标总价不能超过招标控制价；投标人须提供带报价的报价清单，投标总价超过的为废标。**

**十、主要材料要求：**竞价人用于施工中的主要材料品牌必须是国家注册商标的满足环保要求的品牌，必须是优等品，材料品牌、规格、颜色等必须经采购人同意才可用于施工。未经采购人同意用于施工，采购人有权要求竞价人整改，由此产生的所有费用由竞价人承担。

**十一、投标保证金及履约保证金：**投标保证金为壹万元整，中标后转为履约保证金，合同终止时，无质量问题及违约事项，招标人一次性无息退还给中标人。

**十二、投标保证金缴纳及退还方式**

（一）缴纳方式

1.投标保证金金额：人民币10000元。

2.缴纳投标保证金的形式:各投标人以转账方式交纳至以下账号

名称：湖南科技学院,纳税人识别号：12430000447744663G

开户银行：农业银行永州零陵支行

银行账号：1870 1901 0400 11943

3.截止时间：投标截止时间前（含），以银行到账为准，在开标时予以查验。

4.退还时仍以转账方式退回到投标人原转出账户，一律不退现金，不计利息。

5.投标人在转账汇款时须注明所投项目名称：**湖南科技学院室内防漏维修专项承包投标保证金，**并告知银行应录入项目名称。因填写错误或未填写或银行录入信息错误或银行未录入信息，其可能造成的损失由投标人自行负责。付款单位名称必须与投标人名称相一致（分支机构提交无效）。

**6.投标人应在投标时提交投标保证金的银行回执单。**

（二）退还方式：

1.中标人的投标保证金中标后转为履约保证金，合同终止时，无质量问题及违约事项，招标人一次性无息退还给中标人。

2.未中标人的投标保证金在中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

3.有下列情形之一的，投标保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

（1）投标人在投标截止时间后撤回响应文件的；

（2）投标人在响应文件中提供虚假材料或虚假承诺的；

（3）确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；

（4）中标人无正当理由不与采购人签定合同的，或转让、分包项目以及拒绝履行合同义务的；

（5）投标人与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（6）招标文件规定的其他情形。

4.投标人的投标保证金统一由采购人或采购代理机构按以上程序办理退还手续。**投标人应在投标文件中提交投标单位的户名、开户银行、银行账号（与缴纳投标保证金的单位户名、开户银行及银行帐号一致），见下表：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **投标人名称** | **开户银行** | **银行账号** | **投标保证金金额** |
|  |  |  |  |

**十三、踏勘：自行勘察**

招标文件中对施工现场的描述仅供竞标人参考,投标人在投标前应认真踏勘工程现场，熟悉现场的位置，以及场地使用空间、选择材料、设备、人员的进出方位等，并取得一切可能影响投标、报价的资料，报价时充分考虑各种不可预见因素及风险，各种确属实际发生的费用都应在投标报价中一并考虑。中标后不得以不完全了解项目施工现场情况为借口而做出额外费用索赔或延长工期等要求，对此采购人将不作任何考虑。

投标人现场踏勘的一切费用自理。采购人不组织踏勘现场。投标人的任何人员为了踏勘现场而需要进入采购人所管辖的场地时,需事先经采购人同意。现场踏勘中的发生的人员伤亡和财产损失应由投标人自行负责。

**十四、特别约定**

1.电子卖场要求。中标供应商在本项目中标公告发布15日内，必须完成入驻湖南省政府采购电子卖场事宜，并将本项目采购的内容（商品类目：防水工程）上架至电子卖场，产品上架后方能签订合同。**超过15日未按要求入驻电子卖场的视为自动放弃中标资格（中标供应商投标保证金不予退还，并将其列入采购人的不诚信供应商库），排名第二的成交候选供应商顺延为中标供应商，以此类推。**

2.结算方式。本项目分十二次进行结算，每二个月结算一次，每次结算金额为中标金额的1/12。每次结算时，中标供应商须提供维修清单及有效票据，招标人按中标方提供的结算金额在电子卖场对中标供应商发起直购。

**十五、响应文件提交须知**

**1.响应声明**

1.1法定代表人身份证明

1.2法定代表人授权委托书

1.3质量安全承诺书

1.4参加本次采购活动前3年内没有重大违法记录的书面声明

**2.供应商的资格证明资料**

2.1供应商基本情况表及主要人员简历表

2.2 文件规定的基本资格条件证明资料

2.3招标文件规定的特定资格条件证明资料

2.4其他说明

**3.报价一览表**

**4.招标文件要求提供的相关材料及供应商认为需提供的其它资料**

**5.投标文件一正二副（须密封），封面注明正副本，写明投标人单位名称并加盖投标人单位公章。**

# **第三章 投标文件格式**

## 一、法定代表人（单位负责人）身份证明(格式)

供应商名称：

统一社会信用代码：

注册地址：

姓名： ，性别： ，年龄： ，职务： ，系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证（正面）复印件 | 身份证（反面）复印件 |

供应商名称(盖单位公章)：

日期： 年 月 日

##

## 二、授权委托书(格式)

本人 （姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现授权 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 （项目名称）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判（如可能）；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证（正面）复印件 | 身份证（反面）复印件 |

注：供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的提供。

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人（单位负责人）（签字或印章）：

授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

## 三、供应商资格声明(格式)

致 ：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和 (项目名称)邀请公告的规定，我单位郑重声明如下：

1. 我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为： ，全称为 ，统一社会信用代码为 ，法定代表人（单位负责人）为 ，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”金额标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”金额标准另有规定的，从其规定。

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：

2、我单位直接控股的其他单位如下：

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：第三条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，无本承诺函第九条情形。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

 **四、参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法 记录的书面声明（格式）**

致 ：

我单位在参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

一、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，但警告和罚款额在3万元以下的行政处罚除外；

二、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

特此声明！

供应商名称（单位公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

**五、报价一览表**

 **项目名称：湖南科技学院室内防漏维修专项承包**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **条款内容** | **承诺内容** | **备注** |
| 1 | 投标报价（包干价） | 两年防漏维修费：共计人民币： （¥： ） |  |
| 2 | 承包期 | 2年 |  |
| 3 | 质量标准 |  |  |
| 4 | 承包人履约担保金额 | 人民币： （¥： ） |  |

注：该项目采用固定总价，总价为包干价，包括但不限于以下内容：该项目的人工、材料、机械、安装、运输、保险、税金及清运垃圾至甲方指定地点等所有费用，甲方不再承担任何其他费用。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 联系电话：

日期： 年 月 日

**六、质量安全承诺书**

1、投标人在施工过程中应强化安全自身保护意识和安全管理，做好技术交底，教育职工安全无小事，做好安全教育及宣传工作，安全生产人人有责。

2、投标人必须为作业人员购买意外伤害保险和工伤保险。

3、投标人应严格按照有关安全规定和技术规程作业，施工过程中发生的一切质量、安全事故和经济损失均由投标人自负,招标人不负任何责任。

4、投标人不得拖欠工人工资，因拖欠工人工资、报酬，引发工人蓄意闹事、围攻招标人场所或群体上访、媒体曝光的。招标人有权从投标人工程款扣除相应金额用于支付民工工资，并有权与投标人解除合同且没收履约保证金。

5、投标人必须严格按国家及地方相关规范、规定要求施工。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

 联系电话：

日期： 年 月 日

**第四章 合同**

**湖南科技学院室内防漏维修专项承包合同**

[发包人](http://www.baidu.com/s?wd=%E5%8F%91%E5%8C%85%E4%BA%BA&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6" \t "_blank)：湖南科技学院 （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

甲方将该工程承包给乙方施工。依照《[中华人民共和国民法典](http://www.baidu.com/s?wd=%E4%B8%AD%E5%8D%8E%E4%BA%BA%E6%B0%91%E5%85%B1%E5%92%8C%E5%9B%BD%E5%90%88%E5%90%8C%E6%B3%95&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6" \t "_blank)》、《[中华人民共和国建筑法](http://www.baidu.com/s?wd=%E4%B8%AD%E5%8D%8E%E4%BA%BA%E6%B0%91%E5%85%B1%E5%92%8C%E5%9B%BD%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%B3%95&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6" \t "_blank)》及其他相关法律[法规](http://www.baidu.com/s?wd=%E8%A1%8C%E6%94%BF%E6%B3%95%E8%A7%84&hl_tag=textlink&tn=SE_hldp01350_v6v6zkg6" \t "_blank)，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

**一、承包内容**

湖南科技学院所辖范围内所有共有、公有公用房屋室内的如下防漏维修工作（新做的及家属宿舍除外）：

1、给排水管口、排水（污）管口等管口堵漏。

2、所有门窗的防漏维修。

3、厕所及洗漱间的防漏维修（整体开挖除外）。

4、宿舍门前开挖防水复原。

5、洗漱池防漏维修。

6、室内其他零星维修。

**二、承包费与支付方式**

 1、合同承包费每年为人民币： （¥： ），两年共计人民币： （¥： ），承包费为包干价，包含该项目的人工、材料、机械费及税金、清运垃圾至甲方指定地点等所有费用。

2、承包费支付方式：每两个月支付一次，每两个月末甲方凭乙方开具的合法有效的完税发票支付上两个月的防漏维修费人民币： （¥： ）（如乙方存在违约或罚款情况的，违约金在当月的承包费中扣除），尾款待合同期满后一次付清。

3、履约保证金为人民币 （¥： ），合同到期后且无违约情形一次性无息退还。

**三、承包期：**该工程承包期为2年（ 年 月 日至 年 月 日），试用期2个月。

**四、工作内容工作时间**

1、工作内容

（1）及时完成报修平台收到的当天所报修的维修单和电话联系的所有维修任务。

（2）完成学校临时安排的突击维修。

（3）及时将维修所产生的垃圾清理出场。

2、工作时间

（1）接到报修信息后30分钟内与报修人联系，24小时内完成维修工作，对因情况复杂、维修难度大等原因不能及时完成的维修工作需及时向报修人解释并报告维修中心备案，对临时出现的急修任务15分钟内赶到现场，不得以其他理由推脱。

（2）乙方必须将维修人员的姓名及联系方式在合同签订前递交甲方，乙方维修人员每天24小时手机必须保持开机状态，承包方保证至少1名防水维修保人员长期住校维修，如遇特殊情况可向维修中心请假，维修中心将不定期抽查，如发现按事故处罚。

**五、维修质量标准**

1、满足功能性使用要求，不得通过降低报修人的使用要求来减轻自己的维修工作。

2、满足外观要求并得到报修人及维修中心认可。

3、对承包范围内的物件尽全力维修，不得通过夸大事实、恶意损坏等途径变相规避维修责任，获取承包范围以外的利益。

4、乙方按国家现行规范要求、安全文明施工，不能影响校园环境卫生。

5、材料等级必须是优等品，材料的购进必须符合质量标准的规定，不得擅自更改和以假乱真、以次充优，确保工艺质量。

6、所有维修项目质量达到合格。乙方必须严格按规范要求施工，不得马虎。因质量不符合要求的，造成返工的全部责任由乙方自行负责。

7、乙方在施工中应强化安全自身保护意识和施工安全管理，教育职工安全无小事，安全生产人人有责。乙方必须为维修人员购买意外伤害保险和工伤保险，严格按照有关安全规定和技术规程施工，施工中发生的一切质量、安全事故和经济损失均由乙方自负,甲方不负任何责任。

**六、双方一般权利和义务**

1、甲方权力和义务：

（1）派出现场代表一名，负责管理、协调，及时解决施工过程中的有关事情及质量监督，协助处理施工上质量问题，不影响施工进度。

（2）督促施工进度，检查、考核乙方的工作，检查施工合同的落实情况。

（3）按合同约定向乙方支付维修服务费用。

（4）对临时出现的突击性维修工作，甲方有权要求乙方加大维修人力、物力的投入。

（5）要求乙方更改不能胜任维修工作的维修工。

（6）按照合同约定，要求乙方更改不符要求的维修材料。

（7）督促乙方遵守甲方有关管理制度和规定。甲方有强制要求乙方购买工伤保险、人身意外险的权利。

2、乙方权力和义务：

（1）乙方享有甲方支付维修服务费用的权利。

（2）接受甲方的管理、监督、检查和考核，严格按施工技术验收规范施工，确保工程质量。

（3）乙方自行承担乙方人员的劳动保护和人身安全、薪酬、福利、社会保险、杂费及其它一切费用。负责因乙方造成的自身伤害或他人伤害所承担的法律责任。

（4）精心组织施工，做好施工现场的全面管理工作，确保文明施工。

（5）对临时出现的突击性维修，加大维修人力物力投入的义务。

（6）乙方在施工中应强化安全自身保护意识和施工安全管理，加强安全保护措施，搞好安全生产，对施工人员做好安全技术交底，教育职工安全无小事，安全生产人人有责。乙方必须为施工人员购买意外伤害保险和工伤保险，严格按照有关安全规定和技术规程施工，施工中发生的一切质量、安全事故和经济损失均由乙方自负,甲方不负任何责任。

（7）乙方维修人员必须遵守学校的各项规章制度。

（8）维修工程按时完工后乙方应及时清理好卫生，做到工完场清。

**七、安全防护及事故处理**

1、乙方在维修期间，应当严格遵守有关安全管理制度，并随时接受甲方现场监督考核人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方因安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方对维修工具应及时检修，以确保使用安全。

3、乙方在工作期间不能饮酒。

**八、违约责任**

1、乙方维修人员不戴工作证、不穿工作服，按10元/次处罚。

2、乙方维修人员未及时完工、手机不通畅，按20元/次处罚。

3、乙方维修人员谎报完工、差评、急修未及时赶到现场，按50元/次处罚。

4、乙方维修人员受到投诉的、私索报酬（退还并处违约金），甲方不定期抽查乙方到岗人员，如发现乙方人员缺岗（未请假），按100元/次处罚。

5、乙方维修人员违规操作造成安全事故、酒后工作（累计发现两次的，解除合同），按300元/次处罚。

6、乙方使用材料不符合同约定、以次充优、以假充真的，乙方除更换合格材料外，按300元/次处罚，累计发现三次的，解除合同。

7、对甲方发出的维修或整改通知，应及时按甲方的要求进行维修或整改。乙方无正当理由拒绝维修或整改或在24小时内未维修或整改的（紧急维修的事项如房屋漏水影响生活、教学等必须当日维修或整改完成；特殊情况48小时内维修或整改完成），甲方可以另行委托他人予以维修或整改，所发生的费用由乙方承担。

**九、合同解除**

乙方出现下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、乙方合同期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力的。

2、本合同签订后，乙方不得转包，如发现转包，甲方有权要求乙方及时改正，如乙方拒不改正，甲方有权终止合同。

3、不服从甲方现场管理，经甲方两次书面整改通知仍无改进的。

4、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工的。

5、因拖欠工人工资、报酬，引发工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

6、将工程擅自转包、分包的。

7、乙方人员在甲方校园发生群殴事件的。

8、试用期间如果受到投诉或私索报酬累计达三次及第八条5、6款的情形的，甲方有权终止合同。

9、因乙方原因，维修服务质量未达到合同约定的维修标准，甲方要求乙方进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方有权随时单方解除合同且不承担由此产生的一切责任。

**十、争议的解决方式**

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

**十一、附则**

1、双方的谈判纪要、乙方向甲方出具的承诺、维修人员工作职责要求、维修人员管理规定及学校其它相关规定等作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

3、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

 年 月 日